

貸貸人(貸貸人代理を含む)の「個人情報の取得・管理・利用に関する同意事項」

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」という)又は賃貸借保証契約(以下「保証契約」という)の貸貸人(貸貸人代理含む)は、全保連株式会社(以下「当社」という)が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条(個人情報)

個人情報とは、生存する「個人に関する情報」であって、「当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの(他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものを含む。)、又は「個人識別符号が含まれるもの」をいい、本同意事項書においては、以下のものを個人情報とします。

- ① 氏名、住所、委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)。
- ② 委託契約及び保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等並びに口座情報等の契約情報。

第2条(個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ① 委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
- ② 委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- ③ 委託契約に基づく求償権の行使のため。
- ④ サービスの紹介のため。
- ⑤ サービスの品質向上のため。
- ⑥ 委託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため。
- ⑦ ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑧ 貸貸人(貸貸人代理を含む)及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑨ 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

第3条(個人情報の第三者への提供)

- (1) 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ貸貸人(貸貸人代理を含む)本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
 - ① 法令に基づく場合。
 - ② 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、貸貸人(貸貸人代理を含む)本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - ③ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、貸貸人(貸貸人代理を含む)本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - ④ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、貸貸人(貸貸人代理を含む)本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- (2) 貸貸人(貸貸人代理を含む)は、当社が貸貸人(貸貸人代理を含む)の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

上記に記載の利用目的の達成のために、委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提供会社、金融機関等に対し取引に必要な項目を電送等により提供すること。

第4条(個人情報の開示・訂正等の手続き)

- (1) 当社は、当社所定の方法により、貸貸人(貸貸人代理を含む)本人から、保有個人データの開示、利用目的の通知、保有個人データの内容が事実と反する場合等における訂正、追加又は

削除、保有個人データの利用停止、消去及び第三者提供の停止を求められたときは、貸貸人(貸貸人代理を含む)本人に対し、遅滞なく、対応致します。

ただし、開示・訂正等を行うことにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示・訂正等を行うことはありません。

- ① 貸貸人(貸貸人代理を含む)本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- ② 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- ③ 法令に違反することとなる場合

第5条(必要情報の提出)

貸貸人(貸貸人代理を含む)は、保証契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

第6条(本条項不同意の場合の措置)

貸貸人(貸貸人代理を含む)が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(委託契約書及び保証契約書表面に記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結をお断りする場合があります。

ただし、第2条④に同意しない場合は、これを理由に当社が委託契約及び保証契約を拒否することはありません。

第7条(個人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)

第8条(個人情報保護管理者)

全保連株式会社 コーポレート本部長

第9条(問合せ窓口)

個人情報に関する利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、消去及び第三者への提供の停止その他のご質問、苦情又はご相談等のお問合せにつきましては当社ホームページ(<https://www.zenhoren.jp>)を参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

なお、利用目的の通知、開示の手続に際しては、当社所定の手数料をご請求いたします。

全保連株式会社

東京都新宿区西新宿 1-24-1

コンプライアンス統括部

電話番号：03-6327-5843

受付時間：土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00～18:00