

契約書の訂正方法

契約書の訂正が必要な場合は、以下の内容に従い正しい処理を行ってください。
 なお、訂正処理が誤っていると保証をお引き受け出来ない場合がございますのでご注意ください

- 契約書の訂正は、訂正箇所にも二重線を引き、契約書に捺印したものと同一印を訂正印としてご捺印ください。
- なぞり書きがある場合は訂正いただくか、新しい契約書に書き直しをお願いいたします。
- 各捺印欄にスタンプ印（シャチハタ等）はご利用いただけません。
- 印影が重なっている場合や不鮮明な場合は、訂正のうえ余白に再度捺印いただくか、新しい契約書に書き直しをお願いいたします。
- 氏名のフリガナ欄は必ずご記入ください。
- 賃貸人の押印欄は、賃貸人が法人の場合は法人印、個人（個人事業主を含む）の場合は個人印（もしくは屋号印）でご捺印ください。
- 契約書は複写式ですので、2枚目以降にも訂正処理をお願いいたします。

承認番号

賃貸借保証委託契約書兼賃貸借保証契約書

全保連
収入印紙
貼付欄

1枚目:全保連用

甲及び乙は、別紙「個人情報取得・管理・利用に関する同意事項」記載の各条項及び裏面記載の「契約条項」をいずれも承認の上、これを承諾し、本契約を締結いたします。

1 契約日 2000年00月00日 契約日欄には賃貸借保証委託契約の締結日を、保証開始日欄には新規契約の場合は入居予定日を、既に入居中の場合は回答書【承諾書】に記載の承認日をそれぞれご記入ください。

2 保証開始日 2000年00月00日

2 協定不動産会社 株式会社〇〇不動産

1 賃貸物件 名称 〇〇〇〇アパート 201号室
所在地 〒123-4567 〇〇都道府県 〇〇市〇〇町〇-〇-〇

賃貸借契約形態 普通賃貸 定期借家 自20年 月 日 至20年 月 日 家賃支払日 毎月〇〇日

プラン表		※「全保連口座振替サービス」を利用する場合、家賃支払い日は口座振替日となります。			
保証プラン		毎年プラン		初回のみプラン	
種類	住居用	店舗・事務所	倉庫	住居学生用	住居用
保証月額額(月額賃料)	24か月分相当額	6か月分相当額	24か月分相当額	24か月分相当額	12か月分相当額
初回保証委託料	月額賃料の30%	月額賃料の100%	1万円	月額賃料の100%	1,000円
年間保証委託料	1万円	月額賃料の100% (上取なし/下取1万円)	1万円	なし	

※本表における「月額賃料」とは本契約締結時の月額賃料を示す。

保証プラン 毎年プラン 住居用 店舗・事務所 倉庫 住居学生用
初回のみプラン 住居用 駐車場 トランクルーム

項目	金額	項目	金額
a 家賃(賃料)	8,500.00円	敷金	3,400.00円
b 共益費/管理費	7,000.00円	保証金	2,000.00円
c 駐車場	5,000.00円	礼金	
d 水道料/町区費	3,000.00円	敷引き(解約引き)	
e その他金額		月額賃料	1,000.00円
		極度額	月額賃料の24か月分

初回保証委託料 5,000.00円 年間保証委託料 1,000.00円

※初回保証委託料は契約締結時、年間保証委託料は保証期間中、保証開始日から1年を経過することにより上記金額をお支払いいただきます。

3 全保連口座振替サービス 利用する 利用しない 利用中
※記入漏れがあると契約書の再提出をお願いする場合がございます。必ずご記入ください。

4 領収証(保証会社控) 2000年00月00日
金 50,000円

5 賃貸借保証委託契約の当業者欄
現住所 〒123-4567 〇〇都道府県 〇〇市〇〇町〇-〇-〇
フリガナ ゼンホレン タロウ
氏名 全保連 太郎
 重要事項の説明を受け、重要事項説明書を受け取りました

6 賃貸借保証委託契約の連帯保証人欄
現住所 〒123-4567 〇〇都道府県 〇〇市〇〇町〇-〇-〇
フリガナ ゼンホレン イチロウ
氏名 全保連 一郎
 個人情報の取得・管理・利用に関する同意事項の内容を確認のうえ、同意します

7 賃貸借保証委託契約の賃貸人・賃貸人代理欄
現住所 〒123-4567 〇〇都道府県 〇〇市〇〇町〇-〇-〇
フリガナ オオヤ モチオ
氏名 大家 持男
 個人情報の取得・管理・利用に関する同意事項の内容を確認のうえ、同意します

3 家賃管理 管理会社 賃貸人
賃貸人・賃貸人代理様は、1枚目と2枚目にご捺印ください。

全保連株式会社

登録番号 国土交通大臣(1)第16号 2017年12月21日登録
本社所在地: 沖縄県那覇市字天久905番地 電話番号: 098-866-4901

1 賃借人様・連帯保証人様双方の印で訂正してください。

2 協定不動産会社様の印で訂正してください。

3 訂正印は不要です。

4 領収証欄は訂正いただけませんので、新しい契約書に書き直しをお願いいたします。

5 賃借人様の印で訂正してください。

6 連帯保証人様の印で訂正してください。

7 賃貸人様の印で訂正してください。

ZH006-1042-1909