

契約書の記入方法

代筆や記入漏れがある場合や、賃借人と連帯保証人の捺印欄が同一印で捺印されている場合などは、保証をお引き受けできない場合がございます。
また領収証欄に誤りや訂正がある場合は、契約書の再作成をお願いいたしますのであらかじめご了承ください

承認番号

賃貸借保証委託契約書兼賃貸借保証契約書

全保連
収入印紙
貼付欄

申込番号

契約番号

1枚目:全保連用

甲及び乙は、別紙「個人情報の取得・管理・利用に関する同意事項」記載の各条項及び裏面記載の「契約条項」をいずれも確認の上、これを承諾し、本契約を締結いたします。

1 契約日 2000年00月00日
保証開始日 2000年00月00日

協定不動産会社 株式会社△△不動産

賃貸物件 名称 ○○○○アパート 201号室
所在地 〒123-4567 ○○ 都道府県 ○○市○○町○-○-○

賃貸借契約形態 普通賃貸 定期借家 自20年 月 日 至20年 月 日 家賃支払日 毎月○○日

種類	毎年プラン			初回のみプラン		
	住居用	店舗・事務所	倉庫	住居学生用	住居用	駐車場
保証限度額(月額賃料)	24か月分相当額	6か月分相当額	24か月分相当額	24か月分相当額	12か月分相当額	6か月分相当額
初回保証委託料	月額賃料の30%	月額賃料の100%	1万円	月額賃料の100%	1,000円	
年間保証委託料	1万円	月額賃料の100% (上限なし/下限:1万円)	1万円	なし		

2 保証プラン 毎年プラン 住居用 店舗・事務所 倉庫 住居学生用
初回のみプラン 住居用 駐車場 トランクルーム

a 家賃(賃料)	850000円	敷金	3400000円
b 共益費/管理費	70000円	保証金	2000000円
c 駐車場	50000円	礼金	
d 水道料/町/区費	30000円	敷引き(解約引き)	
e その他定額		月額賃料	1000000円
		極度額	月額賃料の24か月分

3

4 初回保証委託料 500000円 年間保証委託料 1000000円

5 領収証(保証会社控) 2000年00月00日
金 50,000 円

6 賃貸借保証委託契約の当事者欄
現住所 〒123-4567
△△ 都道府県 △△市△△町△-△-△
フリガナ ゼンホレン タロウ
氏名 全保連 太郎

7 賃貸借保証委託契約の連帯保証人欄
現住所 〒123-4567
△△ 都道府県 △△市△△町△-△-△
フリガナ ゼンホレン イチロウ
氏名 全保連 一郎

賃貸借保証委託契約の当事者欄
現住所 〒123-4567
□□ 都道府県 □□市□□町□-□-□
フリガナ オオヤ モチオ
氏名 大家 持男

家賃管理 管理会社 賃貸人

保証会社 全保連株式会社
登録番号 国土交通大臣(1)第16号 2017年12月21日登録
本社所在地: 沖縄県那覇市字天久905番地 電話番号: 098-866-4901

- 1 新規契約の場合は入居予定日を、既に入居中の場合は回答書【承認書】記載の承認日をそれぞれで記入ください。
- 2 回答書【承認書】記載の保証プランから選択し、○をご記入ください。
- 3 a~d 以外に毎月定額で家賃とともに支払われる費用がある場合は、「e その他」欄に費目および金額をご記入ください。また月額賃料欄には a~e の合計金額をご記入ください。
- 4 初回保証委託料および年間保証委託料は回答書【承認書】記載の金額をご記入ください。
- 5 領収書欄は訂正不可ですので、金額に間違いの無いようご注意ください。
- 6 現在お住まいの住所および氏名を自書のうえ、賃貸借契約書と同一印で捺印ください。
- 7 賃貸人に署名いただき、1枚目および2枚目にご捺印ください。

ZH006-1042-1909