

契約書の記入方法

代筆や記入漏れがある場合や、賃借人と連帯保証人の捺印欄が同一印で捺印されている場合などは、保証をお引き受けできない場合がございます。
 また領収証欄に誤りや訂正がある場合は、契約書の再作成をお願いいたしますので
 あらかじめご了承ください

承認番号

賃貸借保証委託契約書兼賃貸借保証契約書

全保連
収入印紙
貼付欄

1枚目：全保連用

甲及び乙は、別紙「個人情報の取得・管理・利用に関する同意事項」記載の各条項及び裏面記載の「契約条項」をいずれも確認の上、これを承諾し、本契約を締結いたします。

契約日欄には賃貸借保証委託契約の締結日、保証開始日欄には新規契約の場合は入居予定日を、既に入居中の場合は回答書【承認書】に記載の承認日をそれぞれご記入ください。

1 契約日 20〇〇年〇〇月〇〇日
 保証開始日 20〇〇年〇〇月〇〇日

協定不動産会社 株式会社〇〇不動産

賃貸物件 名称 〇〇〇〇アパート 201号室
 所在地 〒123-4567 〇〇 都道府県 〇〇市〇〇町〇-〇-〇

賃貸借契約形態 普通賃貸 定期借家 自 20 年 月 日 至 20 年 月 日 家賃支払日 毎月 〇〇 日

保証プラン	毎年プラン			初回のみプラン		
	住居用	店舗・事務所	倉庫	住居用	駐車場	トランクルーム
保証限度額(月額賃料)	24か月分相当額	6か月分相当額	24か月分相当額	24か月分相当額	12か月分相当額	6か月分相当額
初回保証委託料	月額賃料の50%	月額賃料の100%	1万円	月額賃料の100%	1,000円	
年間保証委託料	1万円	月額賃料の10% (上限:なし/下限:1万円)	1万円	なし		

※全保連口座振替サービス)を利用する場合、家賃支払日は口座振替日となります。
 ※本表における「月額賃料」とは本契約締結時の月額賃料を示す。

2 保証プラン 毎年プラン 住居用 店舗・事務所 倉庫 住居生用
 初回のみプラン 住居用 駐車場 トランクルーム

	金額	項目	金額
a 家賃(賃料)	850000円	敷金	3400000円
b 共益費/管理費	70000円	保証金	2000000円
c 駐車場	50000円	礼金	円
d 水道料/町(区)費	30000円	敷引き(解約引き)	円
e その他定額	円	月額賃料	1000000円
	円	極度額	月額賃料の24か月分

3 初回保証委託料 500000円 年間保証委託料 1000000円

※初回保証委託料は契約締結時、年間保証委託料は保証期間中、保証開始日から1年を経過することにより上記金額をお支払いいただきます。
 ※記入漏れがあると契約書の再提出をお願いする場合がございます。必ずご記入ください。

全保連口座振替サービス 利用する 利用しない 利用中

※記入漏れにはご注意ください。

5 領収証(保証会社控) 20〇〇年〇〇月〇〇日
 金 50,000 円

6 賃貸借保証委託契約の当事者欄
 〒123-4567 現在お住まいの住所を記入し、賃借人様が自署捺印してください
 現住所 〇〇 都道府県 〇〇市〇〇町〇-〇-〇
 フリガナ ゼンホレン タロウ
 氏名 全保連 太郎
 重要事項の説明を受け、重要事項説明書を受け取りました

7 賃貸借保証委託契約の連帯保証人欄
 〒123-4567 連帯保証人様が自署捺印してください
 現住所 〇〇 都道府県 〇〇市〇〇町〇-〇-〇
 フリガナ ゼンホレン イチロウ
 氏名 全保連 一郎
 個人情報の取得・管理・利用に関する同意事項の内容を確認のうえ、同意します

7 賃貸借保証契約の当事者欄
 〒123-4567
 現住所 〇〇 都道府県 〇〇市〇〇町〇-〇-〇
 フリガナ オオヤ モチオ
 氏名 大家 持男
 個人情報の取得・管理・利用に関する同意事項の内容を確認のうえ、同意します

家賃管理 管理会社 賃貸人 ※賃貸人・賃貸人代理者は、1枚目と2枚目にご捺印ください。

保証会社 全保連株式会社
 登録番号 国土交通大臣(1)第16号 2017年12月21日登録
 本社所在地：沖縄県那覇市宇天久905番地 電話番号：098-866-4901

ZH001-1041-1909

- 1** 新規契約の場合は入居予定日を、既に入居中の場合は回答書【承認書】記載の承認日をそれぞれご記入ください。
- 2** 回答書【承認書】記載の保証プランから選択し、○をご記入ください。
- 3** a~d 以外に毎月定額で家賃とともに支払われる費用がある場合は、「e その他」欄に費目および金額をご記入ください。また月額賃料欄には a~e の合計金額をご記入ください。
- 4** 初回保証委託料および年間保証委託料は回答書【承認書】記載の金額をご記入ください。
- 5** 領収書欄は訂正不可ですので、金額に間違いの無いようご注意ください。
- 6** 現在お住まいの住所および氏名を自書のうえ、賃貸借契約書と同一印でご捺印ください。
- 7** 賃貸人に署名いただき、1枚目および2枚目にご捺印ください。