

契約書の記入方法

代筆や記入漏れがある場合や、賃借人と連帯保証人の捺印欄が同一印で捺印されている場合などは、保証をお引き受けできない場合がございます。
また、領収証欄に誤りや訂正がある場合は、契約書の再作成をお願いいたしますのであらかじめご了承ください

承認番号 **賃貸借保証委託契約書兼賃貸借保証契約書** 1枚目:全保連用

1 **保証開始日** 2000年 00月 00日 申及び乙は、別紙「個人情報取得・管理・利用に関する同意事項」記載の各条項及び裏面記載の「契約条項」をいずれも確認の上、これを承認し、本契約を締結いたします。

賃貸借契約形態 普通賃貸 定期借家 家賃支払日 毎月 00日

※「全保連口座振替サービス」ご利用の場合、家賃支払日は、26日、27日は末日となります。

協定不動産会社 **株式会社 ○△不動産**

賃借物件 名称 **○○○○アパート 201号室**
所在地 〒123-4567 都道府県 ○○市○○町○-○-○

種類	毎プラン			初回のみプラン		
	住居用	住居用(リビーター割引)	店舗・事務所	住居学生用	住居用	駐車場
保証限度額	月額賃料の24ヶ月分相当額	月額賃料の24ヶ月分相当額	月額賃料の24ヶ月分相当額	月額賃料の24ヶ月分相当額	月額賃料の120ヶ月分相当額	月額賃料の60ヶ月分相当額
初回保証委託料	月額賃料の30%	月額賃料の20%	月額賃料の80%	月額賃料の80%	なし	月額賃料の80%
年間保証委託料	1万円	月額賃料の10% (12ヶ月分、1万円)	なし	なし	なし	なし

2 **保証プラン**
 毎プラン 住居用 店舗・事務所 住居用(リビーター割引)
 初回のみプラン 住居用 住居学生用 駐車場 トランクルーム・倉庫

a 家賃(賃料)	85,000円	敷金	340,000円
b 共益費/管理費	7,000円	保証金	円
c 駐車場	5,000円	礼金	円
d 水道料/可区費	3,000円	敷引き(解約引き)	200,000円
e その他	円	初回保証委託料	30,000円
(a+b+c+d+e) 月額賃料	100,000円	年間保証委託料	10,000円

3 保証開始日から保証期間中、満1年を経過する毎に上記金額をお支払いいただきます。

4 **担当業者の表示**
 契約日 2000年 00月 00日 業者名 ○○不動産 担当者(署名) ○○

5 **全保連口座振替サービス**
 利用する 利用しない 利用中
*口座振替サービス利用料100円(消費税相当額)

6 **領収証(保証会社控)** 2000年 00月 00日
 金 30,000円

7 **賃貸借保証委託契約の当事者欄**
 現在お住まいの住所を記入し、賃借人様が自署捺印してください。
 〒123-4567
 都道府県 ○△市△△町△-△-△
 フリガナ ゼンホレン タロウ
全保連 太郎

8 **賃貸借保証委託契約の連帯保証人欄**
 連帯保証人様が自署捺印してください。
 〒123-4567
 都道府県 ○△市△△町△-△-△
 フリガナ ゼンホレン イチロウ
全保連 一郎

9 **保証会社** 沖縄県那覇市安謝2丁目2番5号 **全保連株式会社**

10 **賃貸借保証契約の当事者欄**
 〒123-4567
 都道府県 ○○市○○町○-○-○
 フリガナ オオヤ モチオ
大家 持男

※賃貸借契約書上の賃借人(賃主)様をご記入ください。
 ※賃借人は、1、2枚目にご捺印ください。
 ZH006-038-1611

- 1 : 新規契約の場合は入居予定日を、既に入居中の場合は回答書【承認書】記載の承認日をそれぞれで記入ください。
- 2 : 回答書【承認書】記載の保証プランから選択し、○をご記入ください。
- 3 : a～d以外に毎月定額で家賃とともに支払われる費用がある場合は、「e その他」欄に費目および金額をご記入ください。
また月額賃料欄にはa～eの合計金額をご記入ください。
- 4 : 契約日欄には契約書を作成した日付を、業者名および担当者(署名)欄には契約を担当した不動産会社名および担当者氏名をそれぞれで記入ください。
- 5 : 領収証欄は訂正不可ですので、金額に間違いの無いようご注意ください。
- 6 : 初回保証委託料および年間保証委託料は回答書【承認書】記載の金額をご記入ください。
- 7 : 現在お住まいの住所および氏名を自書のうえ、賃貸借契約書と同一印でご捺印ください。
- 8 : 賃借人に署名いただき、1枚目および2枚目にご捺印ください。