

# 契約書の訂正方法

契約書の訂正が必要な場合は、以下の内容に従い正しい処理を行ってください。  
 なお、訂正処理が誤っていると保証をお引き受け出来ない場合がございますのでご注意ください。

- 契約書の訂正は、訂正箇所にも二重線を引き、契約書に捺印したものと同一印を訂正印としてご捺印ください。
- なぞり書きがある場合は訂正いただくか、新しい契約書に書き直しをお願いいたします。
- 各捺印欄にスタンプ印（シャチハタ等）はご利用いただけません。
- 印影が重なっている場合や不鮮明な場合は、訂正のうえ余白に再度捺印いただくか、新しい契約書に書き直しをお願いいたします。
- 貸與人様の捺印欄は、法人の場合は法人印、個人（個人事業主を含む）の場合は個人印（もしくは屋号印）でご捺印ください。
- 契約書は複写式ですので、2枚目以降にも訂正処理をお願いいたします。

承認番号  **賃貸借保証委託契約書兼賃貸借保証契約書** 1枚目:全保連用

1 保証開始日 2000年 0月 0日 申込み之件、別紙「借入情報取得・管理・利用に関する同意事項」記載の各条項及び裏面記載の「契約条項」をいずれも確認の上、これを承諾し、本契約を締結いたします。

2 協定不動産会社 **株式会社 ○△不動産**

1 賃借物件  
 名称 ○○○○アパート 201号室  
 所在地 〒123-4567 都道府県 ○○市○○町○-○-○

保証プラン	毎年のプラン	初期のみプラン
種類	住居用 (リピーター割引)	住居用 店舗・事務所 住居学生用 住居用 駐車場 トランクルーム倉庫
保証限度額	月額賃料の24か月分相当額	月額賃料の6か月分相当額 月額賃料の24か月分相当額 月額賃料の12か月分相当額 月額賃料の6か月分相当額
初期保証委託料	月額賃料の50%	月額賃料の80%
年間保証委託料	1万円	なし

保証プラン	毎年のプラン	初期のみプラン
a 家賃(賃料)	85,000円	敷金 340,000円
b 共益費/管理費	7,000円	保証金 円
c 駐車場	5,000円	礼金 円
d 水道料/町(区)費	3,000円	敷引き(解約引き) 200,000円
e その他定額	円	初回保証委託料 50,000円
(a+b+c+d+e)	100,000円	年間保証委託料 10,000円

3 担当業者の表示  
 契約日 2000年 0月 0日 業者名 ○○不動産 担当者 (署名) ○○

4 全保連口座振替サービス  利用する  利用しない  利用中  
\*口座振替サービス利用料(300円+消費税相当額)

5 領収証(保証会社控) 2000年 0月 0日  
 金 50,000円

6 賃借人様(甲) 現住所 〒123-4567 都道府県 ○○市○○町△-△-△  
 フリガナ ゼンホレン タロウ  
**全保連 太郎**

7 連帯保証人様(乙) 現住所 〒123-4567 都道府県 ○○市○○町△-△-△  
 フリガナ ゼンホレン イチロウ  
**全保連 一郎**

8 保証会社 沖縄県那覇市安謝2丁目2番5号 **全保連株式会社**  
 住所(所在地) 〒123-4567 都道府県 ○○市○○町○-○-○  
 フリガナ オオヤ モチオ  
**大家 持男**

4 家賃管理  管理会社  貸與人

※賃貸借契約書上の貸與人(貸主)様をご記入ください。※貸與人様は、1,2枚目にご捺印ください。ZH001-037-1611

- 1 : 賃借人様・連帯保証人様双方の印で訂正してください。
- 2 : 協定不動産会社様の印で訂正してください。
- 3 : 二重線のうえ、会社印で訂正印を押印するか、スペースがない場合は余白に「○字削除、○字挿入」と傍記してください。
- 4 : 訂正は不要です。
- 5 : 領収証欄は訂正はいただけませんので、新しい契約書に書き直しをお願いいたします。
- 6 : 賃借人様の印で訂正してください。
- 7 : 連帯保証人様の印で訂正してください。
- 8 : 貸與人様の印で訂正してください。